

# Pfizer Puurs CSP

# WELKOM



20/10/25

# Welkom

- **Wie is wie?**
- **20 jaar verpakkingssite**
- **Toelichting bestaande projecten**
- **Goede buur**
- **Rondgang**
- **Receptie**

# Buurtavonden ... een mooie Pfizer traditie

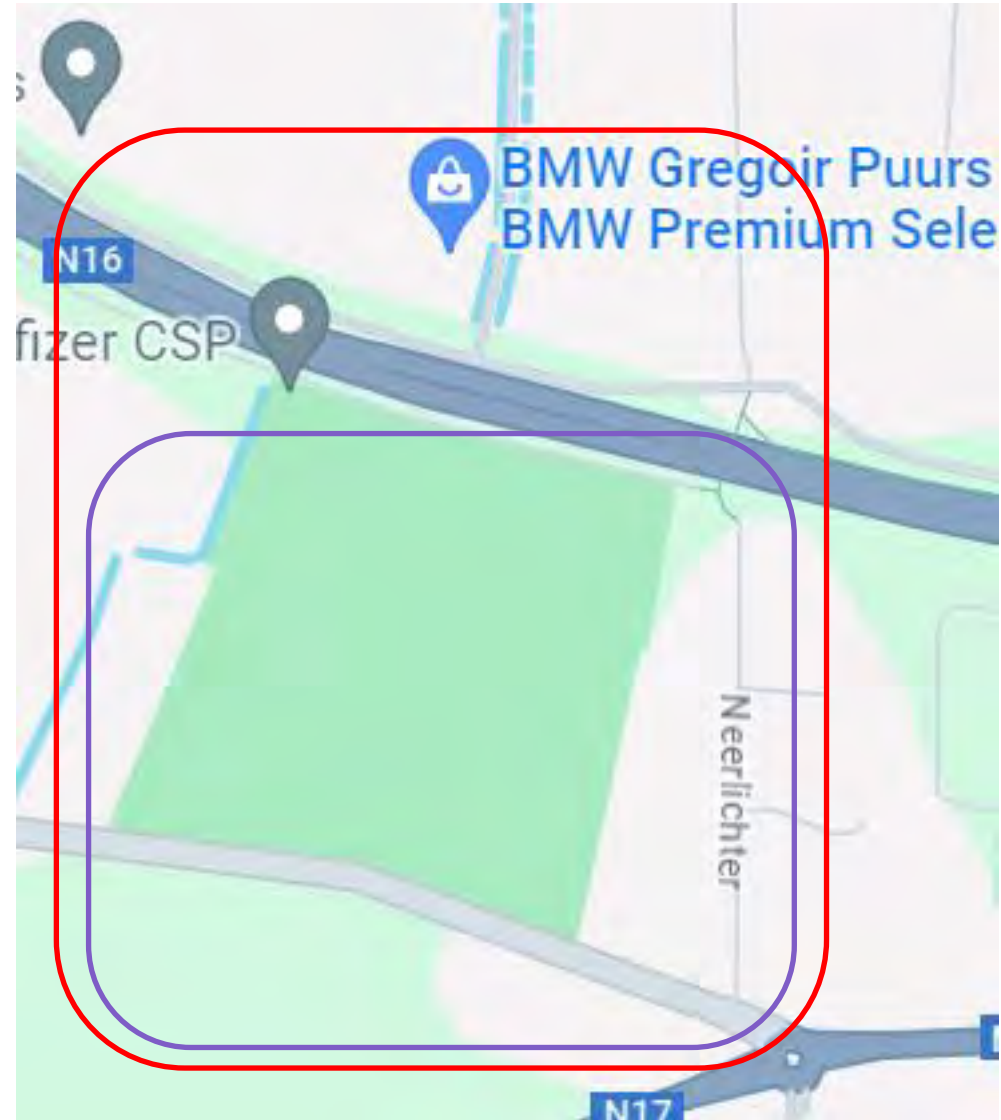
- Reeds 25 jaar
- Update van bestaande projecten
- Aangrenzende burens



# Wie is uitgenodigd vandaag?

## Buren van

- Neerlichter
- Lichterstraat (grenzend aan site)
- Pullaar (tot open vlakte)



## **Wie is wie?**

**Joris De Maeyer – aanspreekpunt buren**

**Kristel De Meyer – milieu, veiligheid, gezondheid (aanspreekpunt buren)**

**Ivo Vermeiren – CSP**

**Herwig Vossius – CSP**

**Kevin De Winne – engineering**

**Bart Francis – engineering**

**Pascale Bleyen – communicatie**

**Griet Dillen – aanspreekpunt buren**



**20 jaar CSP**

2005

2012



**September 2005**

**Officiële opening van het CSP-gebouw.**

Meer dan 2600 collega's, familieleden, burenen en gepensioneerden werden tijdens een opendeurdag op zaterdag 17/09 verwelkomd op de officiële opening.

**September 2012**

**WOLEO-project in opbouw.**

Het WOLEO-optimalisatieproject wordt opgestart (Warehouse Optimization & Lean Operation).



2013

2019



**November 2013**

### **Opening Module 2**

Module 2 wordt officieel geopend tijdens een bezoek van PGS-President Tony Maddaluna, in aanwezigheid van Site Leader Luc Van Steenwinkel.



**Januari 2019**

**High Bay 1 wordt in gebruik genomen voor de opslag van verpakkingscomponenten, semi-finished en finished producten.**

2020

2022



**December 2020**

**In Module 3 brengen we de eerste machines voor de toekomstige PL40 binnen. Op dat moment is Module 3 nog niet volledig voltooid.**



**December 2022**

**Op 2 december 2022 vindt de symbolische eerste spadesteek plaats voor Module 4 door Site Leader Luc Van Steenwinkel, Chief Supply Officer Mike McDermott, premier Alexander De Croo en Vlaams Minister-President Jan Jambon.**

Module 4 maakt deel uit van een recordinvestering van 1,2 miljard euro, de grootste ooit voor Pfizer Puurs, en moet zorgen voor extra productie-, verpakkings- en opslagcapaciteit.



**Mei 2025**

**Module 4 wordt in gebruik genomen.**



**September 2025**

**De afwerking van High Bay 2 is nog in volle gang. Het wordt net als High Bay 1 een opslagfaciliteit maar dan een stuk hoger met veel meer capaciteit.**

**High Bay 2 evolueert razendsnel. Dit volautomatisch hoogbouwmagazijn van maar liefst 43 meter hoog zal plaats bieden aan zo'n 33.000 palletten.**

Waar zitten we?

Neerlichter

Lichterstraat

Rijksweg



Waar zitten we?

BMW

Pfizer Parking

Pullaar

Rijksweg



Wat gebeurt er waar?

Technieken

Verpakking

Magazijn

Hoogbouw  
Magazijn 1

Hoogbouw  
Magazijn 2

Verpakking

Kleedkamers

Laadkades

Afvalpark

Burelen

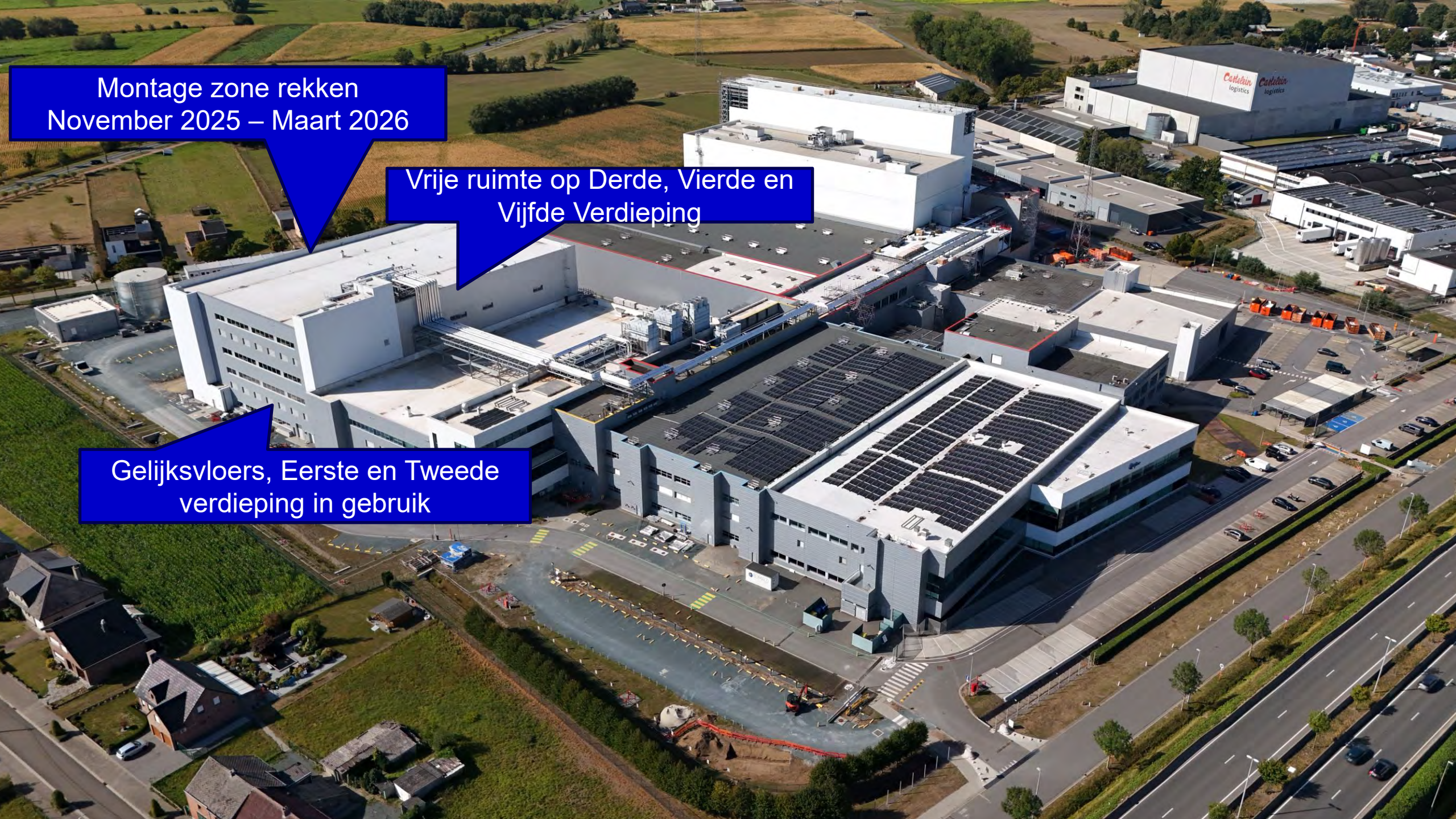
Burelen

Cafetaria

Burelen

Receptie/Personneelsingang

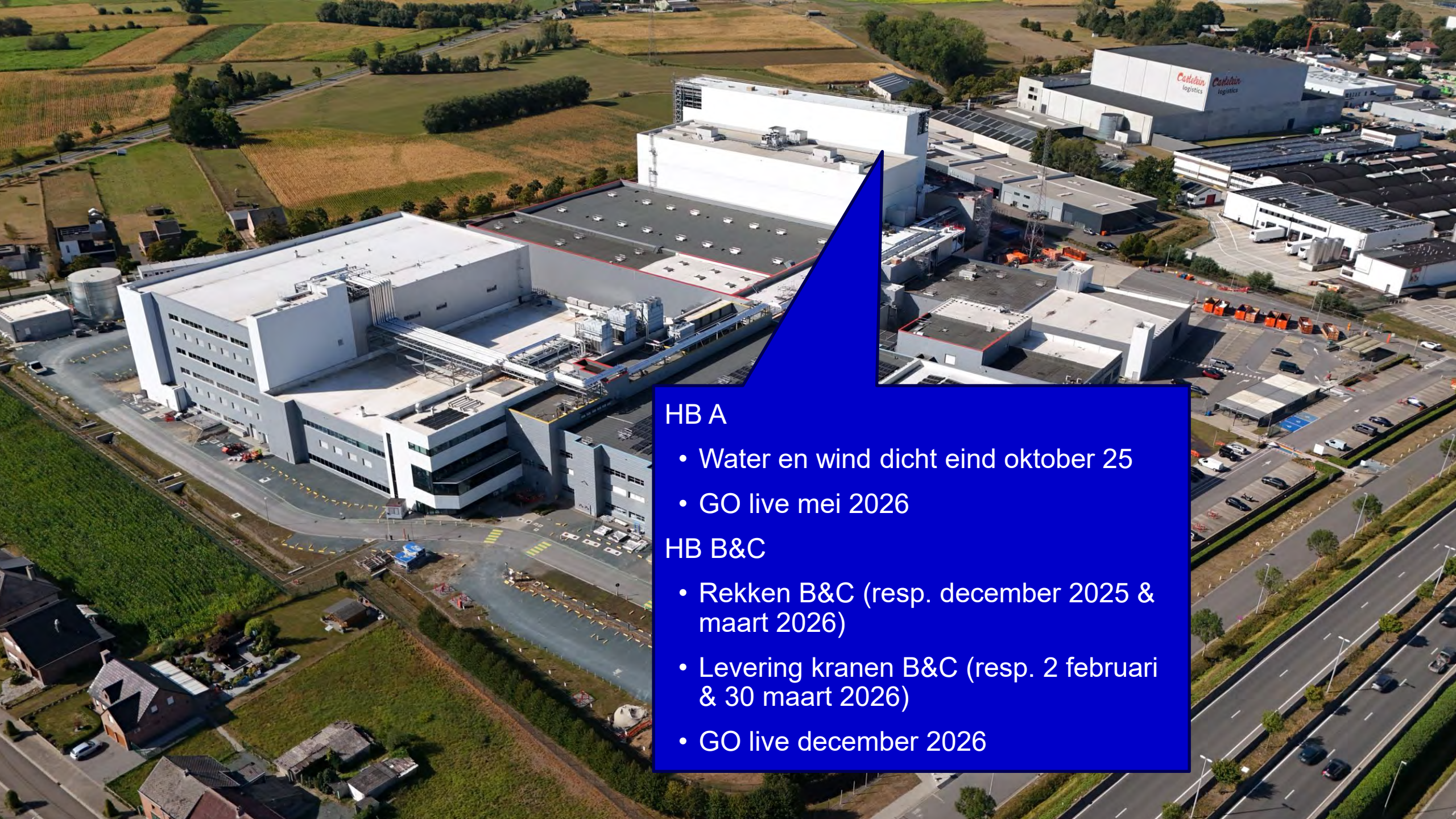




Montage zone rekken  
November 2025 – Maart 2026

Vrije ruimte op Derde, Vierde en  
Vijfde Verdieping

Gelijkvloers, Eerste en Tweede  
verdieping in gebruik



## HB A

- Water en wind dicht eind oktober 25
- GO live mei 2026

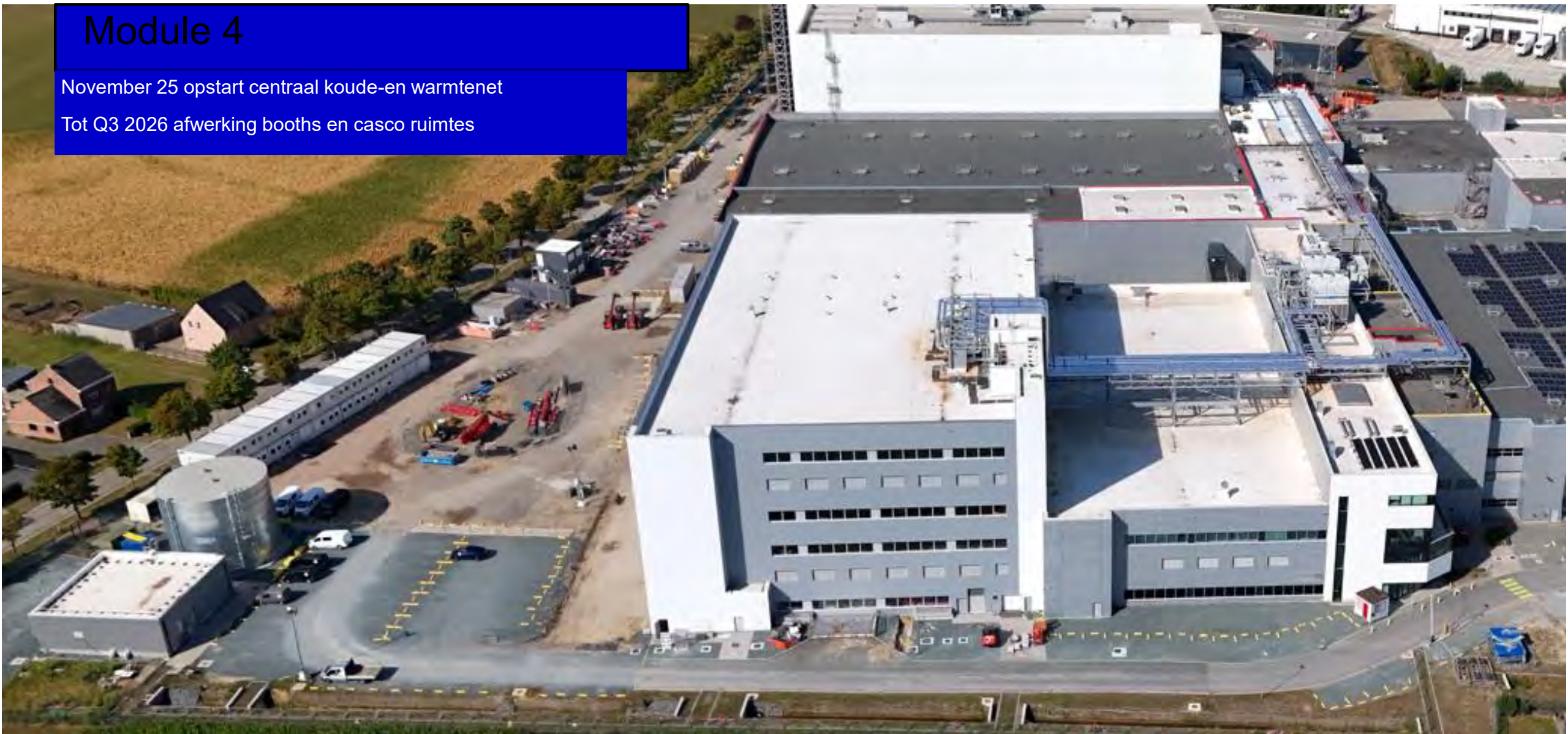
## HB B&C

- Rekken B&C (resp. december 2025 & maart 2026)
- Levering kranen B&C (resp. 2 februari & 30 maart 2026)
- GO live december 2026

# Module 4

November 25 opstart centraal koude-en warmtenet

Tot Q3 2026 afwerking booths en casco ruimtes



# Lopende en Toekomstige omgevingswerken

Parking achter module 4  
Q4 2026

HB2: januari – april 2026

Laadpalen

Omheiningen

Uitbreiding Fietsenstalling  
April-Mei 2026



# Bobinindus ( huur tot einde 2026)



---

# Een buur die naar u luistert

## Contactgegevens:

- Joris De Maeyer – [joris.demaeyer@pfizer.com](mailto:joris.demaeyer@pfizer.com)
- Kristel De Meyer – [kristel.demeyer@pfizer.com](mailto:kristel.demeyer@pfizer.com)
- Griet Dillen – [griet.dillen@pfizer.com](mailto:griet.dillen@pfizer.com)
- **24/7: Pfizer Puurs bewaking – 03 890 94 44**
- [www.bureninfo.be](http://www.bureninfo.be)

## Buren klachten

- **Alarm spinkerleiding (juli) → akoestisch alarm losgekoppeld**
- **Melding storend geluid (sept) → zoektocht naar oorzaak – ventilator keuken: lagers vervangen**
- **Groen**
- **Eigen laadpalen**



---

# Vragen?



Bedankt voor uw aanwezigheid

